

COMMUNE DE FLAXWEILER

INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES EN COPROPRIETE



Les sites mis à dispositions par le Commune à ses « citoyens adhérents au projet »



Beyren : Réservoir Laangwiss - Flaxweiler : Station d'épuration - Oberdonven : Réservoir Froumbierg



Niederdonven : Centre culturel - Flaxweiler Mairie - Gostingen Centre culturel

Coûts d'investissement

- Installation Photovoltaïque de 99 kW-crête
- Frais de raccordement de Creos
- Frais d'étude et de suivi de chantier
- Frais d'organisation

Coûts de fonctionnement annuel

- Contrat d'entretien
- Frais de la fiduciaire
- Contrat d'assurance tout risque (reste à contracter)

Coûts de fonctionnement annuel

Montant pris en considération pour le calcul du cash flow

Contrat entretien (15ans :11.327,5 € TTC)	: 1 000 € TTC / an
Frais de la fiduciaire	: 5 000 € TTC / an
Contrat d'assurance tous risques	: 2 000 € TTC /an
Provision pour aléas (12 % des montants précités)	: 1 000 € TTC / an
Total	: 9 000 € TTC / an

Les rentrées d'argent

- Aide de l'état de 30% des coûts d'investissement du photovoltaïque
- Récupération de la TVA de 15 %
- Rentrée d'argent liée à la réinjection de l'électricité dans le réseau Créos

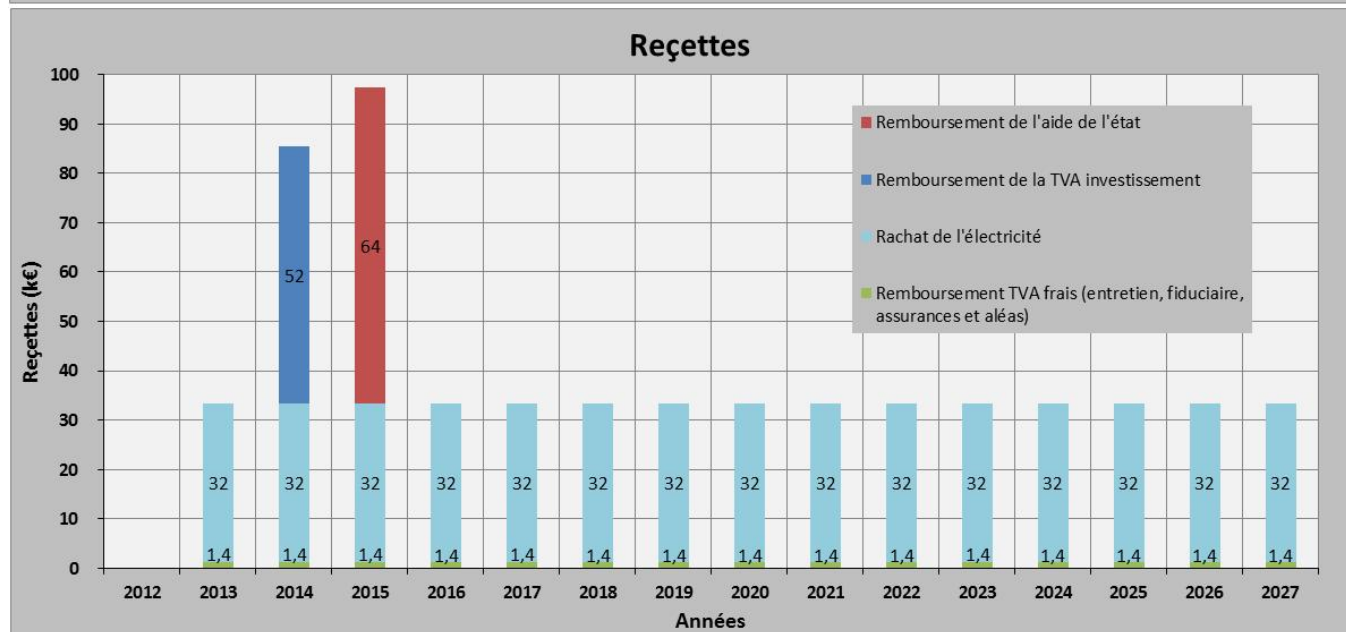
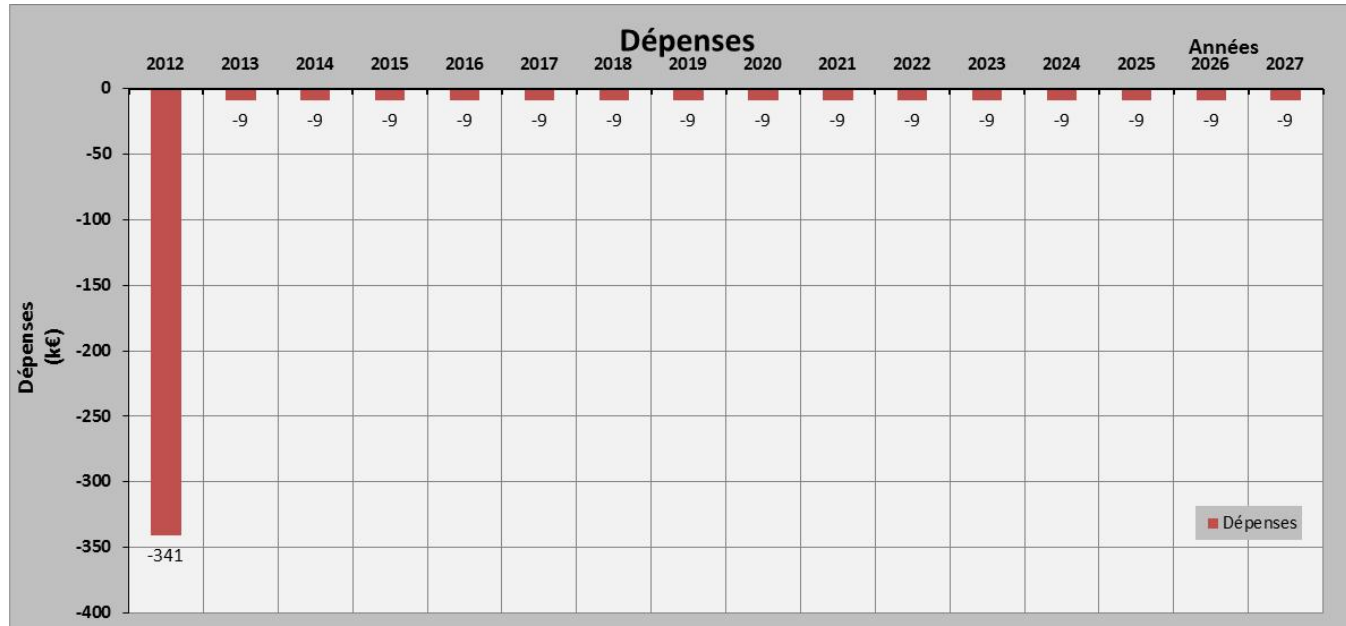
Les rentrées d'argent

Montant pris en considération pour le calcul du cash flow

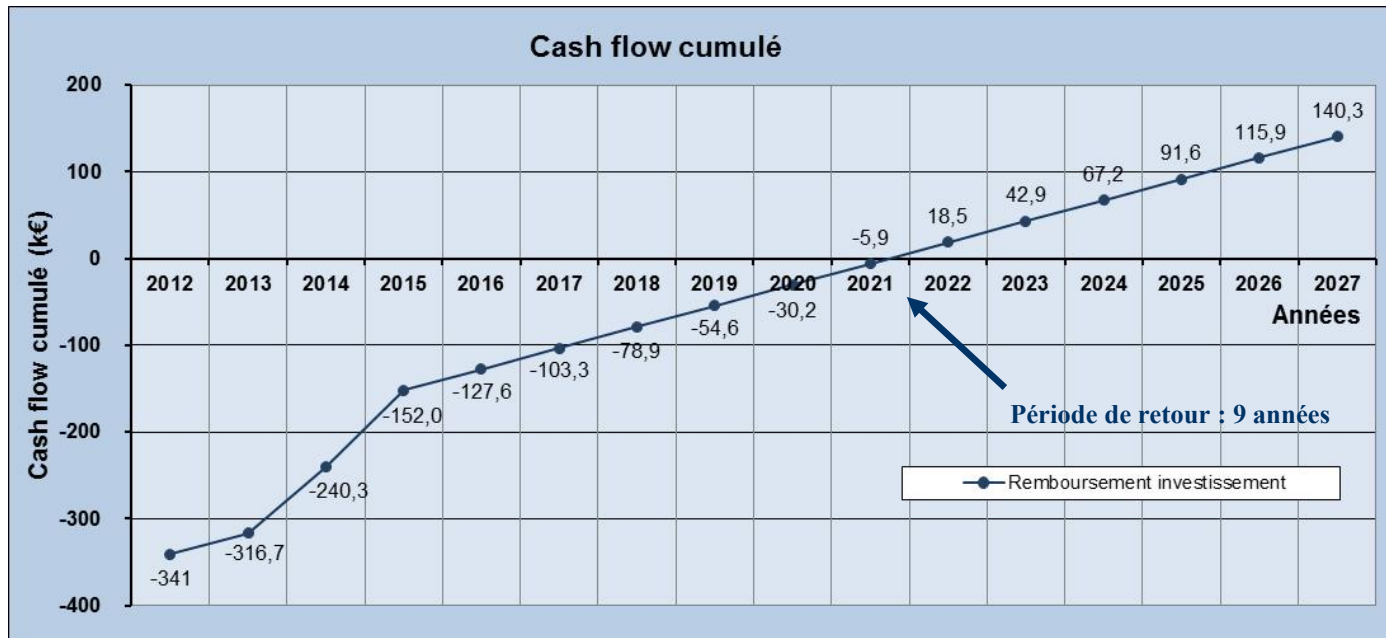
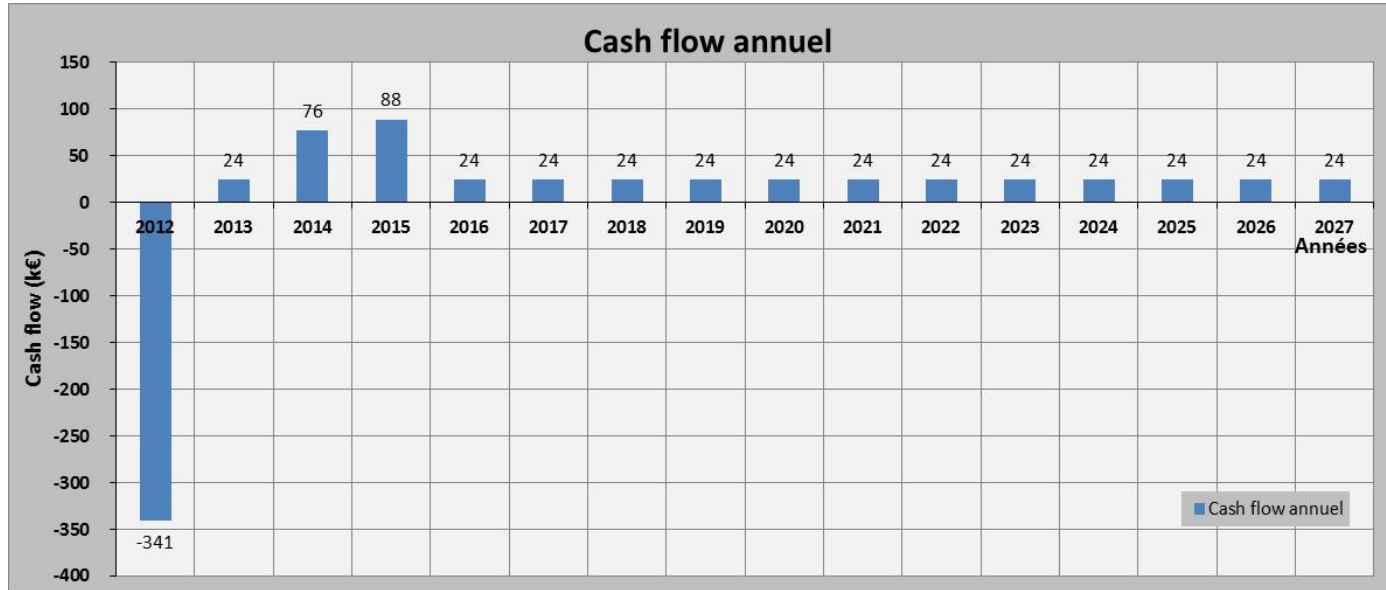
Aide de l'état	:	64 000 €
Récupération de la TVA sur l'investissement	:	52 000 €
Rachat de l'électricité par Créos annuel (soit 480 k€ HTVC sur la période des 15ans)	:	32 000 € HTVA / an
Récupération TVA sur frais de fonctionnement annuel	:	1 400 € / an

Total sur 15 ans : 596 000 € TTC

Calculs de rentabilité

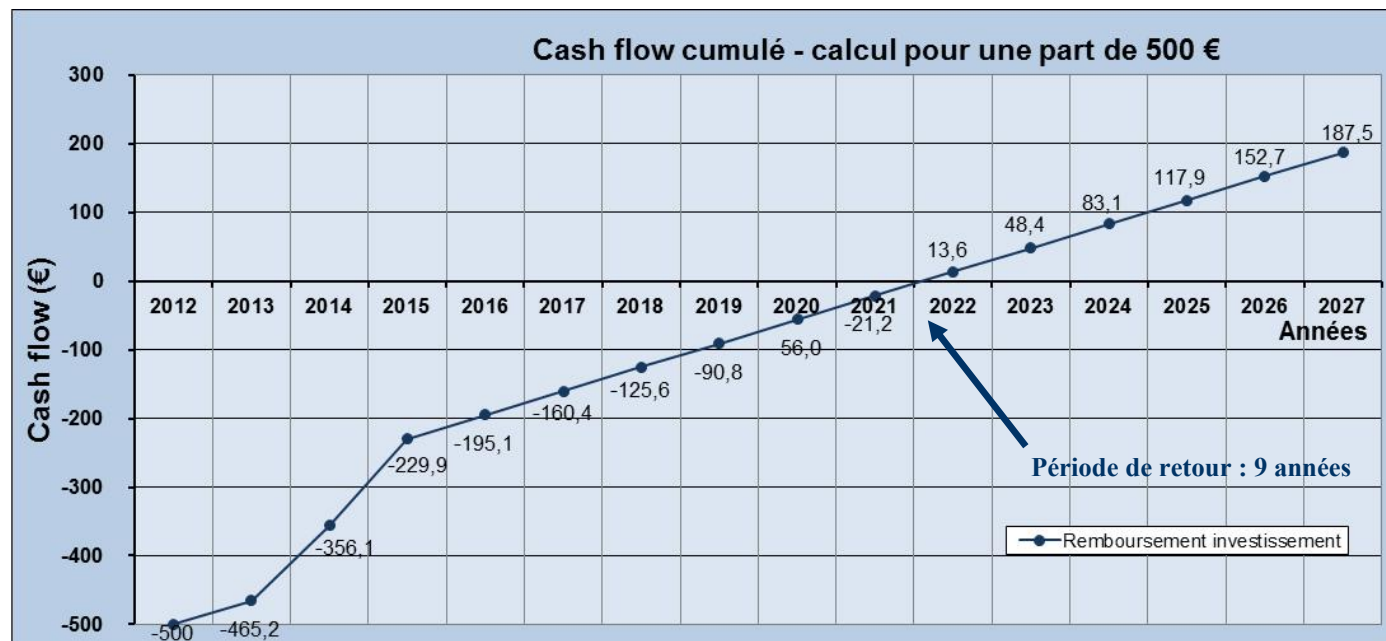
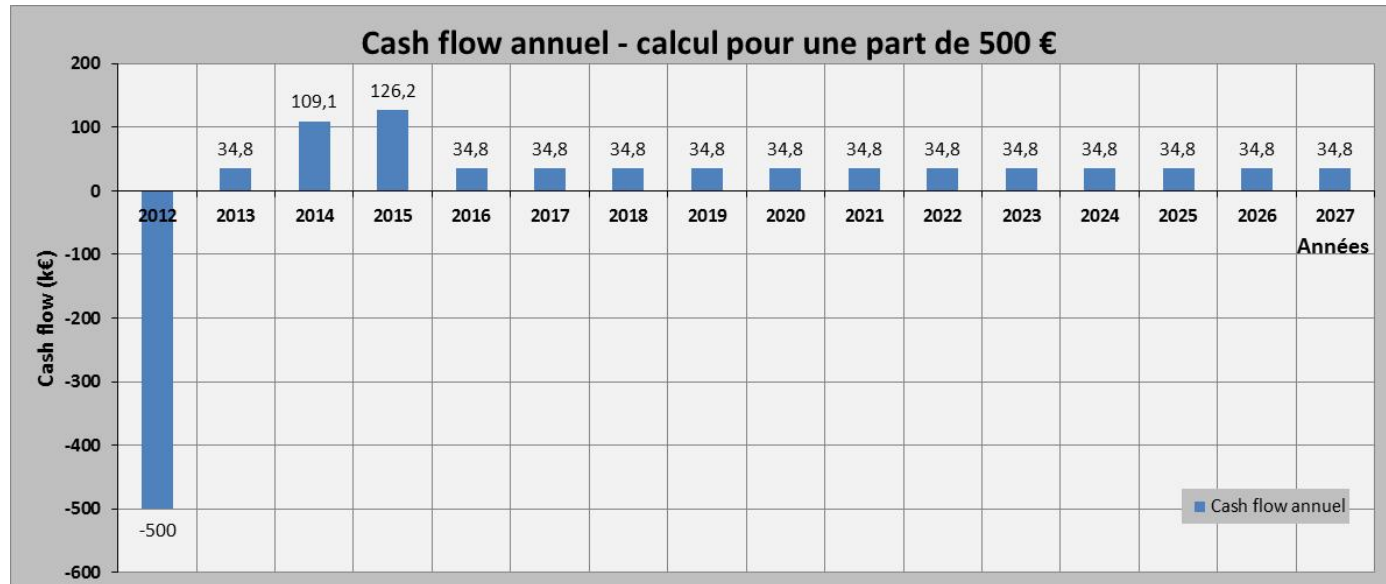


Calculs de rentabilité



Taux interne de rentabilité : 5,75 %

Calculs de rentabilité (pour 1 part de 500 €)



Taux interne de rentabilité : 5,75 %